

## Multifunkční industriální prostory ve Vraňanech

27707, Vraňany



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

<b>Celková plocha:</b>	8369 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Cena pronájmu se pohybuje v rozmezí 130-250 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc.

Do pronájmu se dostává multifunkční komplex budov s různými možnostmi využití, jako místo pro výrobu, skladovací prostor nebo kancelář. Komplex celkově nabízí 8 370 m<sup>2</sup>. Nájemce má plnou volnost upravit areál podle svých představ a provést případné úpravy v budovách. Po dohodě s nájemcem majitel vše připraví do požadovaného stavu. Možnosti jsou prakticky neomezené: revitalizace, rekonstrukce, odstranění stávajících budov a výstavba nových. Celkově závisí na individuálních potřebách a přáních nájemce.

Vše je uzpůsobitelné na základě dohody mezi oběma stranami. Celkově lze úpravy dokončit během 6 měsíců, což zaručuje rychlý a efektivní proces přizpůsobení prostoru vašim požadavkům. Areál je opravdu rozsáhlý a je zde dostatek míst pro parkování. To doplňuje i dobrá dopravní dostupnost, protože zastávka autobusu se nachází přímo před areálem.