

Výrobní objekt, sklady, provozní budova a pozemky

Nádražní, Dobruvice



13 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	610 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme samostatný výrobní areál zahrnující hlavní zděný objekt dlouhodobě užívaný pro truhlářskou výrobu a menší zděný objekt nyní pronajímáný jako prodejna a půjčovna náradí. Areál zahrnuje i volné pozemky, parkoviště apod.

Areál se nachází ve vzdálenosti 3,5 km od silnice 1. třídy I/38, 7,5 km od nájezdu na dálnici D10/E65 (exit 39), 10 km od Mladé Boleslavi a cca 50 km od Prahy.

Hlavní výrobní objekt má zastavěnou plochu 490 m², zahrnuje výrobní prostory v přízemí a prostornou kancelář v 1. patře. Vstup do přízemí je sekčními lamelovými vraty. Objekt má sociální zázemí (toalety, sprcha) a je vytápěn ústředním topením s kotlem na tuhá paliva (dřevní odpad z truhlářské výroby).

Vedle stojí samostatný provozní objekt o zastavěné ploše 120 m². Nyní je užíván jako prodejna a půjčovna náradí.

Zahrnuje prostory prodejny / showroom, sklady, WC, kuchyňku.

Celková výměra areálových pozemků činí 1.902 m². Plochy nádvoří jsou zpevněné zámkovou dlažbou a šotolinou a slouží pro manipulaci a parkování, zadní část pozemku je plánována pro zřízení parkoviště (příp. venkovní skladovou plochu).

Areál je oplocen s uzavíratelnou bránou.

Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V, jistič 3x50 A; pitná voda: městský řad; kanalizace: jímka; zemní plyn: v areálu není; vytápění: ústřední, teplovodní, kotel na tuhá paliva; elektronický zabezpečovací systém.

V územním plánu je areál veden v plochách SK - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - komerční, plochy smíšené komerční v městské zástavbě využívané zejména pro komerční účely. Hlavní využití: polyfunkční stavby pro bydlení, občanskou vybavenost a nerušící výrobní činnosti. Přípustné využití: stavby a zařízení nerušící drobné výroby a skladování.

Areál neleží v žádném záplavovém území.