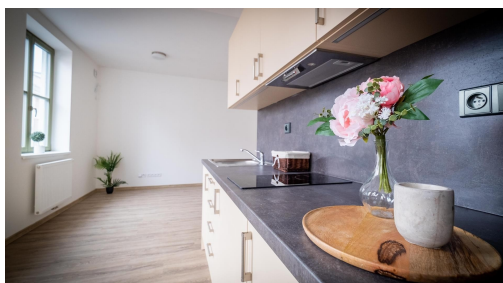
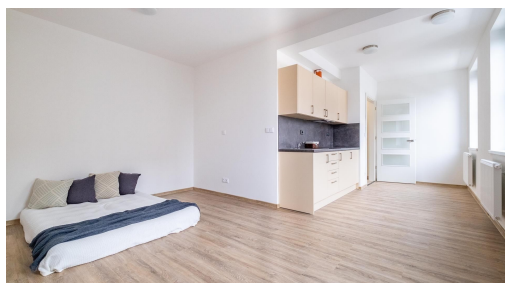


## Pronájem nového bytu 1+KK v Poděbradech u náměstí

Husova, Poděbrady

**Prodáno**

Vyřizuje

**Barbora Bilinová****Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420602337228**E-mail:**[barbora.bilnova@era-reality.cz](mailto:barbora.bilnova@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Rezervace!

Dobrý den,

Dovolte, abych Vám nabídla výjimečný byt v nově zrekonstruovaném domě z 30.let.

Byt 1+KK o velikosti 29,23m<sup>2</sup> se nachází v 1.patře .

Dispozice: vstupní centrální chodba zde je prostor pro umístění věšáku i botníku, odtud vstoupíte do všech místností, prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, která je vybavena indukcí, digestoří a lednicí, dále ložnice, koupelna s toaletou a sprchovým koutem.

Všude jsou použity kvalitní a nadčasové materiály. Topení i ohřev vody je řešen centrální plynovou kotelnou.

Dům s nachází na velmi atraktivním místě, na hlavní ulici, 200m od náměstí, vedle obchodního domu Růžový slon.

Parkování je možné z druhé strany domu.

Lázeňské město Poděbrady nabízí veškerou občanskou vybavenost a bohaté kulturní vyžití s výbornou dopravní dostupností do Prahy (za 30min na Černém mostě) i Hradce Králové.

Pro více informací, či prohlídku mě prosím kontaktujte. Volné od 1.4.2024.