

Ve městě Volyně, prodej rodinného domu s garáží, sklepem a zahradou, okr. Strakonice

Husova, 38701, Volyně



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Paulová
Tel.: 605211478

GSM: 605211478

E-mail: liba@livi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	183 m ²
Užitná plocha:	263 m ²	Plocha parcely:	263 m ²
Plocha zahrady:	80 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Volyni, v centru města, prodej domu o zastavěné ploše 183 m² a zahrady navazující na dům o výměře cca 80 m². Nemovitost se sestává z před síně, chodby, kuchyně se spíží a obývacího pokoje - je

propojeno částečně příčkou (lze odstranit), koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatným WC, ložnicí a malým pokojem - lze využít jako šatnu. Za obytným je úzký dvorek se vstupem do sklepa, druhá polovina dvorku je zastřešená, po dřevěných schodech se vchází na půdu, do garáže a na pronajatou zahradu. Půda je prostorná a byla by zde možnost její využití pro vybudování podkrovních místností. V domě voda a odpad v plastu, vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. V obývacím pokoji krbová kamna. Dům je ze třech obvodových stran odizolovaný, do ulice má nová okna, nová rozvodová elektrická skříň. Je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Ve sklepě je i vlastní studna. Zahrada nabízí místo pro odpočinek a grilování. Volyni již nebude trápit dnešní provoz, bude zde obchvat, takže toto místo, kde stojí nabízené, stojící v centru, bude naprosto klidné a přitom občanská vybavenost na dosah. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Doporučujeme prohlídku.