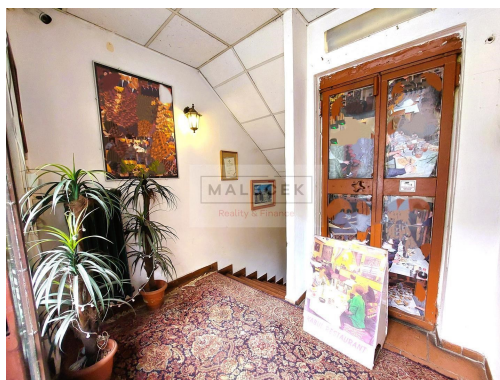


Přenechání nebytových prostor na Praze 1, ul. Krocínova nedaleko Národního divadla

Krocínova, 11000, Praha 1, Praha



36 555 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Petr Maleček

Tel.: 777 641 666

GSM: +420777641666

E-mail:

p.malecek@seznam.cz

Zastavěná plocha:	528 m ²	Užitná plocha:	264 m ²
Plocha parcely:	528 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Výtah; Stravování
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přenechání prostor k pronájmu na Praze 1 nedaleko Národního divadla za odstupné. Smlouva je ještě na 5 let. V současné době se jedná se o zavedenou restauraci, ale prostory jsou vhodné i pro jiné podnikatelské záměry. Rozloha restaurace je celkem 264 m² včetně zázemí s kuchyní, skladovými prostory, sociálním zařízením sprchy, WC a kanceláře. Počet míst restaurace je 55 plus salonek pro až 15 osob. Nájem 36.555,-Kč. Výše měsíčních záloh plyn 2500,-Kč (cena včetně DPH), elektřina 15.000,-Kč (cena včetně DPH), vodné stočné a služby v současné době vychází na 2000,-Kč (cena včetně DPH). Restaurace by se přenechala včetně zařízení. Je tedy schopná plného provozu. Nebo dle domluvy. K dispozici je restaurační web, facebook, Instagram. Na těchto sítích jsou k nahlédnutí jak fotky, tak i jídelní lístky. Kuchyně je zařízena: elektrická pec na pizzu, 3x mrazák, 3x chladnička, barová chladnička i mrazák, holdomat, thermo mixer, vakuovačka, mlýnek, hnětací stroj, myčky na nádobí. Dále uzavřená smlouva, internet od upc, wifi, svoz odpadu, odvoz oleje, odvoz zbytků dle domluvy. Smlouva s pivovarem, ale to by

nemělo být překážkou. Co se týče restaurace je zde: TV, starožitný nábytek, pokladní systém, platební terminál. Pro bližší informace nebo případnou prohlídku volejte makléře.