

## Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Lužice

78501, Lužice

**2 721 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Novák Marcel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 s balkonem v obci Lužice. Byt se nachází v prvním patře cihlového domu v původním stavu, vhodný k rekonstrukci dle představ nového majitele. Dispozičně řešen tak, že z chodby se vstupuje do tří neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelny a odděleného WC. K bytu náleží sklep a garáž ve spodní části domu. Dům má novou střechu a nové vchodové dveře. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva ve spodní části domu, ohřev vody bojler. Vedle domu je zatravněný pozemek, kde si v létě hrají děti. S vyřízením hypotéky Vám rádi pomůžeme. Doporučujeme prohlídku. Více informací u RK.