

## Prodej exkluzivního bytu 4+1 (108,3 m<sup>2</sup>), Praha 1 - Malá Strana, Dražického náměstí

Dražického náměstí, 11800, Praha 1, Praha



**30 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**

[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 4+1 o ploše 108,3 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. nadzemním podlaží historického novorenesančního domu v samém srdci Prahy na Dražického náměstí, Praha 1 - Malá Strana. Dům se nachází přímo naproti hotelu U Tří Pštrosů s výhledem na Mosteckou věž na Malé Straně, zároveň přímo u Karlova Mostu. Dům z roku 1889 je dominantou náměstí a vyčnívá nad ostatními nižšími měšťanskými domy. V přízemí

domu se nachází školní jídelna ve vlastnictví Městské části Prahy 1. Byt je v původním stavu, určen ke kompletní rekonstrukci. Vysoké stropy. K bytu náleží prostorný sklep. Lukrativní lokalita. Jedinečná šance koupit byt v nejprestižnější historické části Prahy. Doporučujeme prohlídku bytu! V tomto domě ve 2. nadzemním podlaží rovněž nabízíme k prodeji byt 6+1 o ploše 180,8 m<sup>2</sup>.