

Pronájem luxusního bytu 4+kk (116,5m2) Praha 6 - Střešovice, ul. Na dračkách

Na dračkách, 16200, Praha 6, Praha



65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 11.000Kč +
kauce 130.000Kč + provize
RK 80.000Kč + DPH 21%



Vyřizuje

Klára Ehrenbergerová

Tel.: 774 489 048

GSM: +420 723 001 430

E-mail:

ehrenbergerova@maxxus.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	117 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme reprezentativní byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou (116,5 m²) s 2 terasami o celkové výměře (11,5 m²), situovaný ve 4. patře domu s výtahem v ulici Na Dračkách na Praze 6 - Střešovice, v projektu Maison Ořechovka s 24/7 ostrahou a soukromou zahradou. Půdorys této moderní bytové jednotky disponuje vzdušnou vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s přímým vstupem na terasu, s jídelním prostorem a kuchyňským koutem, hlavní ložnicí s privátní terasou a vlastní koupelnou (se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem), 2 dětskými pokoji, samostatnou koupelnou (s vanou, sprchou a dvěma umyvadly), oddělenou toaletou a komorou/prádelnou. Další vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, elektrické trouby, myčky; přípojka pro pračku a sušičku, velkoformátová dlažba a obklady,

dřevěné podlahy, hliníková okna s izolačním trojsklem, bezfalcové vnitřní dveře, elektricky ovládané exteriérové žaluzie, vstup na čip, video telefon, kamerový systém ve společných prostorách domu. K dispozici za příplatek jsou 2 parkovací stání a sklep a nabíjecí stanice pro elektromobily. Za zvýšené nájemné možno zařídit. Dostupné ihned k nastěhování. Měsíční nájemné činí 65.000,- Kč/měsíc Poplatky 11.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt) Převod elektřiny na nájemce Kauce 130.000 Kč Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Provize RK ve výši jednoho nájmu