

Prodej polyfunkčního domu o ploše 750 m² a pozemkem 1400m², Karlový Vary- Březová

Hamerská, 36001, Březová



8 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jitka Krajčová
Tel.: 739 222 222
GSM: 739222222
E-mail: redot@redot.cz

Plocha parcely: 1400 m²**Doprava:** silnice**Voda:** Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Odpad:** Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výbornou příležitost ke vstupu do projektu a volbu vlastní cesty realizace podnikatelského záměru koupí nevšedního a velmi prostorného polyfunkčního domu 4 km od Grandhotelu Pupp s užitnou plochou 750m² a částí vlastního lesa v krásné krajině říčky Teplé.

Dům je průběžně udržovaný. Podkroví domu s novou střechou včetně oken je kompletně připraveno na vestavbu až 4 pěkných bytů. K dispozici je projektová dokumentace. V přízemí domu se nachází dílna o výměře 212 m² s velkým dvorem (parkování až pro 5 vozů) a sklad s vlastním vchodem z ulice a třemi výlohami (74 m²), který původně sloužil jako obchod. V prvním patře je prostor, který dříve fungoval jako restaurace se salonkem (200 m²) a pořádali se zde turnaje v šipkách, koncerty a diskotéky. Součástí prodeje je i byt 2+kk (46 m²) se vstupem na rozlehlou terasu. K domu patří pozemek (1400 m²) s přístupem do lesa.

Byt o velikosti 2+kk a obytné ploše 45 m² se nachází v první patře a disponuje koupelnou s vanou a toaletou, prostorným pokojem s vysokým stropem a obytnou kuchyní s vlastním vstupem na terasu. Celý byt je vymalovaný, jsou položeny podlahové krytiny a pořízena kuchyňská linka. Vytápění je zajištěno radiátory pomocí plynové kotle, k ohřevu vody slouží elektrický bojler. V bytě jsou nové rozvody plynu a celý prostor byl revitalizován.

Dům nabízí jedinečnou možnost ideálního bydlení v kombinaci s podnikáním a vysokým potenciálem zajímavého

zhodnocení vložených prostředků. Výborná příležitost ke vstupu do projektu a volby vlastní cesty realizace podnikatelského záměru.

Nemovitost je určena k revitalizaci, přízemní část je v původním stavu, je důležité především zvolit další záměr a nejlepší možnost způsobu využití. Přesně v této fázi se nyní nacházíme. Předpokládáme, že potřeba bytů bude neustále stoupat. Proto je z našeho pohledu na zvážení, zda i restauraci v patře nevyužít spíše pro bydlení. Jedná se o velmi klidnou lokalitu, proto je zde také varianta veškeré nebytové prostory v domě rekonstruovat k bydlení. Dům se hodí spíše k dlouhodobému pronájmu. Mohla by zde dobře fungovat i ubytovna s možností celou tuto nemovitost po rekonstrukci pronajmout stavební firmě.

V samostatné obci Březová je škola, školka, kostel, obchod se základním vybavením, vyhlášený hotel a je dobrá dostupnost MHD do centra města.