



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1692

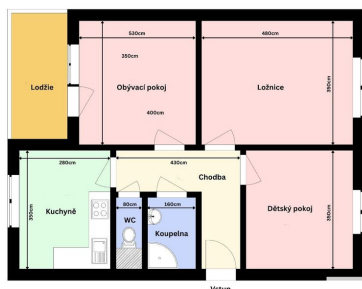
Prodej bytu 3+1, plochy 71m², v Dobrušce

Orlická, Dobruška



Legenda místností

- 1 - Dětský pokoj
- 2 - Ložnice
- 3 - Obývací pokoj
- 4 - Chodba
- 5 - Kuchyně
- 6 - Koupelna
- 7 - WC
- 8 - Balkon



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Kučera

Tel.: 226 633 846

GSM: +420 604 275 814

E-mail:

michal.kucera@edoreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem bytu 3+1 s užitnou plochou 71 m², nacházející se v malebném městě Dobruška. Tento byt nabízí skvělý potenciál pro ty, kteří hledají prostor pro realizaci svých bytových představ a jsou připraveni věnovat se jeho naplnění, ale i pro ty, kteří chtějí hned a pohodlně bydlet bez nákladných zásahů.

Lokalita bytu v Dobrušce je skutečně půvabná. Město známé svou bohatou historií a přírodními krásami, nabízí

veškerou občanskou vybavenost, od škol a školek přes obchody, restaurace až po kulturní zařízení a sportovní areály. Život zde plyne klidně, ale zároveň nabízí možnosti pro aktivní trávení volného času a relaxaci.

Dispozice panelového bytu 3+1 s užitnou plochou 71 m² je ideální pro rodiny nebo páry, kteří hledají dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt disponuje 3 velkými neprůchozími pokoji, z ložnice se dostanete na prostornou lodžii. Byt je v dobrém technickém stavu a má nová plastová okna. Vytápění a ohřev vody zajišťuje dálkového vytápění. Výtah v domě prošel rekonstrukcí a k bytu náleží sklep. Parkovat lze před domem.

Jednotka je v osobním vlastnictví, což znamená jednodušší proces koupě a větší flexibilitu při financování. S financováním a vyřízením hypotéky vám rádi pomůžeme.

Koupí tohoto bytu investujete nejen do vašeho budoucího domova, ale i do života v přátelském a prosperujícím městě. Neztrácejte čas a přijďte si prohlédnout tento byt, který čeká, aby z něj někdo učinil opravdový domov. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.