

Rodinný dům s garáží a zahradou, Pernink

Střední, 36236, Pernink



7 250 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je kompletní včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Milan Zubaj

Tel.: 774 032 169

GSM: 774 032 169

E-mail:

zubaj@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Plocha zahrady:	347 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme útulný vícegenerační patrový rodinný dům s užitnou plochou 180 m² a zahradou o velikosti 347 m². Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají pohodlí, prostornost a blízkost lyžařských a turistických tras.

V přízemí domu se nachází byt o dispozici 3+1. V kotelně najdete nový plynový kotel a elektrický bojler pro vaše pohodlí. V 1. patře najdete prostorný byt 2+1 s možností vstupu na terasu nad garáží, ideální pro odpočinek s výhledem. Dům prošel průběžnou rekonstrukcí a vylepšeními, včetně nové garáže, odvodňovacích drenáží kolem domu, rekonstrukce střechy a trámů, nových rozvodů elektrického vedení, nových omítek, komína pro plynový kotel, vnitřní izolace, nových radiátorů, dřevěných schodů a zrekonstruovaných koupelen. Dům je napojen na vodovodní obecní přípojku a kanalizace je svedena do obecní kanalizace. Příjezd k domu je zajištěn po asfaltové obecní cestě, která je i v zimních měsících udržována. Obec Pernink se nachází ve výšce 850 m n.m., což nabízí skvělou polohu pro lyžařské a turistické aktivity. Lyžařský vlek je vzdálený pouze 15 minut chůze a běžecí stopa je dostupná během 5 minut. Využijte možnost financování pomocí hypotečního úvěru a staňte se majitelem této úžasné nemovitosti. Doporučujeme

osobní prohlídku, abyste si mohli plně vychutnat vše, co tento dům nabízí. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes! Ev. číslo: 646328.