

Prodej bytu Modřanský cukrovar 4 + kk/B, 98 m²

U spořitelny, Praha 12, Praha



13 635 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Plechatá

Tel.: +420 737 256 077

GSM: +420 737 256 077

E-mail:

sarka.plechata@skanska.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o podlahové ploše 98 m² s balkonem se nachází ve 2. NP, v obytném bloku A. Kolaudace - červen 2024. K nastěhování - podzim 2024.

Novostavba, která díky unikátním technologiím šetří náklady na bydlení: 47% úspora pitné vody, stoprocentní vsakování dešťové vody, zelené střechy, které ochlazují prostředí, fototermické panely, elektrické dobíjecí stanice.

Rezidenční developer Skanska garantuje fixní cenu od podpisu smlouvy až po nastěhování bez ohledu na možné zdražení stavebních materiálů v průběhu výstavby.

Dispozice bytu:

Chodba 9,6 m²

Kuchyňský kout 11 m²

Obývací pokoj 23,4 m²
Ložnice 14,5 m²
Pokoj 12,6 m²
Pokoj 13,4 m²
Komora 3,2 m²
Koupelna 5,2 m²
Koupelna 3,7 m²
WC 1,4 m²

Vysoký standard vybavy dokazují vyšší dveře, prémiové zařizovací předměty a luxusní dřevěné podlahy. Snížené parapety byty provzdušní a prosvětlí. Praktickým pomocníkem bude chytrý videotelefon, který umožní otevírání vstupních dveří čipem, bude možné nastavit si ID a pokud přijde návštěva, vytvoříte pro ni přístupový QR kód. Uvnitř všech bytů hraje velkou roli také rekuperace, která kromě tepelného komfortu zajišťuje čerstvý vzduch.

V rámci vnitrobloku vzniknou sdílené terasy s přístřeškem a posezením. Na ně bude navazovat štěrková herní plocha s dětskou houpáčkou a síťovým šplhadlem. Součástí vybavení bude také zahradní sklad.

V parteru vyrostě 7 komerčních jednotek a v podzemních podlažích budou prostory pro ukládání domovního odpadu, sklepy, garáže, úklid, kolárna s kočárkárnou, úprava recyklované, tzv. šedé vody a místnosti technického vybavení.

Bytový dům v kostce:

112 bytových jednotek od 1+kk po 5+kk

Průkaz energetické náročnosti budovy PEN B - velmi úsporná.

Nejmodrozelenější bytová čtvrť v ČR, akumulace dešťových vod, systém hospodaření s šedou vodou, fototerminické panely, rebetong, rekuperace, zelený veřejný prostor, společné terasy, komunitní zahrádky, sprcha pro mytí kol, kočárků či sprchování domácích mazlíčků, kolárna a kočárkárna.

Nadstandardní zdravé a udržitelné materiály s certifikáty EPD, FSC a PEF.

Úsporu energie zajistí v první etapě Modřanského cukrovaru tepelná obálka bytových domů v kombinaci s 24 fototerminickými panely umístěnými na střechách domů. Ty ohřívají teplou vodu a šetří tak neobnovitelné zdroje i životnost kotlů.