



REALITNÍ SPECIALISTA
BOARS

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 9566

Dům se zahradou u Frymburku na Lipně

Frymburk



7 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Daoudi

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 776 739 876

E-mail:

pavel.daoudi@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	83 m ²
Plocha zahrady:	314 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu, objektu s č. evidenčním, v osadě Svatonina Lhota u Frymburku, v klidné lokalitě nedaleko vodní nádrže Lipno.

V současné době probíhá proces o zařazení městyse Frymburk mezi lázeňská města v Česku.

Nemovitost je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci ovšem jedná se velikostně i umístěním o stavbu vhodnou i k

rodinnému bydlení.

Celková plocha prodávaných pozemků má výměru 397m², z toho zastavěná plocha domu je 83m² a 314m² tvoří udržovaná zahrada okolo.

Orientace jihozápad.

Dům tvoří obytná a sklepní část.

Rozsáhlá obytná část se skládá v 2.NP ze vstupní chodby, kuchyně, velkého obývacího pokoje, ložnice a sociálního zařízení, toalety a koupelny se sprchovým koutem.

Výstupem po dřevěném schodišti se dostaneme od 3.NP, podkroví, se dvěma ložnicemi a jedním malým pokojíkem. Sklepní část tvoří prostorná garáž, velká klubovna s krbem a technické zázemí včetně uhelny s kotlem na tuhá paliva.

Voda z vlastního vrtu s technologií umístěnou v garáži, vytápění celého domu zajištěno kotlem na TP s rozvody po celém domě, kanalizace vyvážecí jímka.

Kolaudace stavby proběhla v roce 1999.

Podívejte se prosím na naši fotogalerii.

Osada Svatonina Lhota přináleží k rozvíjejícímu se městyso Frymburk s veškerou občanskou vybaveností.

Je zde obecní úřad, škola, školka, obchody, lékař, atd. pro rekreanty pak pláže, kotviště lodí, wellness s krytým bazénem a další atrakce pro letní i zimní vyžití.

Okolní lesy jsou protkáni cyklo a turistickými tratěmi.

V zimě je lokalita známá nejen udržovanými běžkařskými tratěmi ale i místními lyžařskými areály Marta a 8km vzdáleným skiareálem v Lipně nad Vltavou.

Rakouské skiareály Sternstein a Hochficht se nachází v dojezdové vzdálenosti.

Okresní město Český Krumlov s historickým centrem UNESCO 24km.

Přesah do blízkého Horního Rakouska směr Linz.

Energetická třída PENB „G“ je uvedena z formálních důvodů dle zákona č. 103/2015 Sb., po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.

Pro více, i technických informací, jsme vám k dispozici na níže uvedeném telefonním čísle.

Prohlídky z naší kanceláře v Českém Krumlově po předchozí domluvě, klíče máme k dispozici.