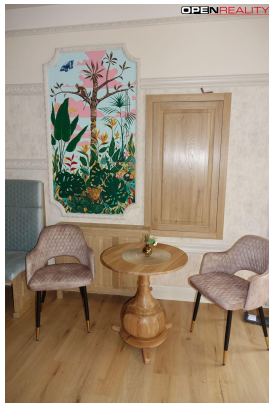


Krásná kompletně zrekonstruovaná kavárna

Masarykovo náměstí, 69701, Kyjov



14 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kateřina Straková

Tel.: +420 725828138

GSM: +420 725828138

E-mail:

katerina.strakova@openreality.cz

Plocha kanceláří:	37 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout nádherný kompletně zrekonstruovaný cihlový komerční prostor na náměstí v Kyjově.

Prostor je momentálně provozován jako kavárna. K pronájmu je určen celý dům, který členěn na přízemí se sociálním zázemím, první patro, které může sloužit i jako samostatná bytová jednotka a sklad, který se nachází nad prvním patrem. Přízemí je o ploše cca 39 m², první patro má cca 37 m² a sklad má cca 20 m². V prvním patře je k dispozici kuchyňská linka s novou myčkou.

Dominantou přízemí jsou dvě prostorná francouzská okna, která jsou z kvalitního masivního dubu a jejich velkou předností je, že se dají celá otevřít do prostoru. Celé přízemí je vkusně a decentně zařízeno v antickém stylu. Při rekonstrukci byl kladen důraz na detail, což je znát hlavně na stropech. Na podlaze je kvalitní vinyl. Kavárna je zařízena novým nábytkem, který je možné po předchozí domluvě případně zapůjčit či přenechat. Další velkou předností je bezbariérový přístup.

Topení je řešeno plynovým kotlem.

Z venkovní strany prošel dům kompletní renovací s částečným zateplením. Prostor je mimo jiné vhodný i k jiným oborům podnikání než kavárna. Může sloužit například jako kancelář, kosmetický salón či butik.

V případě zájmu kontaktujte paní makléřku, která Vás prostorem ráda provede