

Pronájem bytu 2+kk, Krchlebská, Krč 19000 Kč/měs, 39 m²

Krchlebská, 14000, Praha 4, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 6093 Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	39 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb

Elektrina: Elektro - 230 V**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Voda:** Vodovod**Topení:** Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 4 - Krč. Byt o celkové výměře 39 m² se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyně disponuje kuchyňskou linkou s keramickou výlevkou včetně pákové baterie, se zabudovaným LED osvětlením a výklopným jídelním stolem, chladničkou s mrazničkou, myčkou nádobí, elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, mikrovlnnou troubou, digestoří a klimatizací. Obývací část je zařízena pracovním

rohovým stolem a nástěnným polohovacím držákem pro televizi. Součástí dětského pokoje je kombinace skříněk a zásuvek se zabudovaným LED osvětlením, zakončená lůžkem s přístupovým žebříkem, vestavěné úložné police, bílá nástěnná magnetická tabule, kombinace čtyř skříněk s dvířky a nezakrytými policemi a klimatizace. V obou obytných místnostech je vinylová podlahová krytina a v kuchyňském koutě je dlažba. V koupelně je sprchový kout včetně kombinované pákové baterie a sprchové hlavice, umyvadlo se skříňkou, nástěnné zrcadlo s polohovacím osvětlením, toaleta a klimatizace. V předsíni je vestavěná třídílná šatní skříň s nástavci a zásuvkami se zabudovaným LED osvětlením a čtyřdílný výklopní botník.

V okolí domu najdeme obchodní centra DBK Budějovická a Arkády Pankrác, Lidl, Penny Market, Bauhaus, Electrolux, parky, základní a mateřskou školu, dětská hřiště, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu, prodejnu potravin, pekařství atd. Tři minuty chůze od domu je vzdálena autobusová zastávka Zelená liška a v docházkové vzdálenosti jsou stanice metra Budějovická a Pankrác.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je volný k nastěhování od 15.06.2026

Energetická třída: G (neuveďeno).