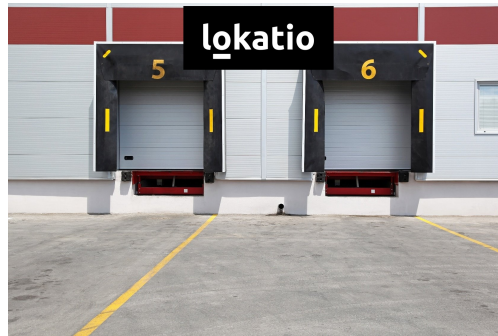
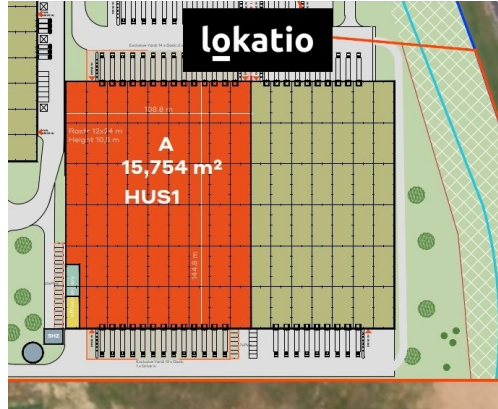


Pronájem: Výrobní a skladovací haly, Hutopeče

69301, Hutopeče



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK, cena k jednání



Vyřizuje

Magdaléna Véberová

Tel.: 725896767

GSM: +420 736 746 148

E-mail:

magdalena.veberova@lokatio.cz

Celková plocha:	15754 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE nabízíme pronájem nové výstavby v rozvíjející se průmyslové zóně na severním okraji města Hutopeče. Plánovaná výstavba nabídne celkem 39.797 m² plochy.

Vhodné pro skladování i lehkou výrobu; ideálně automobilový průmysl.

K DISPOZICI

- plánované dokončení v roce 2026
- hala o velikosti 15.724 m²
- stavebně konstrukční řešení umožní v případě potřeby dělení na menší samostatné jednotky
- administrativní vestavky s kancelářským a sociální zázemí dle požadavků klienta

SPECIFIKACE

- možnost úprav na míru dle požadavků klienta (sklad, výroba, R&D, logistika atd);
- prefabrikovaný železobetonový montovaný skelet
- rozestupy sloupů 12 x 24
- nosnost podlah 5t/m²
- světlá výška 10,5 m
- střešní světlíky; fotovoltaické panely

- vytápění teplovzdušné jednotky - tzv. Sahara, tepelná čerpadla, vzduchotechnika
- kanceláře a sociální zázemí
- exkluzivní přístup do haly: 3x drive-in a 27x nakládací můstek s těsnícími límci a sekčními vraty
- dostatek manipulační plochy a parkovacích míst LKW i PKW
- nabíjecí stanice pro elektromobily
- 20 parkovacích stání
- retenční nádrž
- sadové úpravy v okolí,
- BREEAM certifikace

LOKALITA

- napojení areálu na přilehlou komunikaci II/425 Brněnská a dále D2 ve směru na Bratislavu

CENA

- Cena závisí na délce smlouvy.
- Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
- Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Fotografie ilustrační, již dokončených projektů.