

Pronájem bytu 2+kk, Velenovského, Záběhlce, 20700 Kč/měs, 53 m²

Velenovského, 10600, Praha 10, Praha

**20 700 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5000 Kč, poplatek
za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmům nabízíme krásný, plně vybavený byt 2+kk o výměře 53 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 - Záběhlce. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu s výtahem a nabízí pohodlné bydlení s dostatkem úložného prostoru.

Součástí bytu je také komora, a za příplatek je možné využívat i garážové stání za 2 000 Kč měsíčně. Obyvatelům domu je navíc k dispozici kočárkárna.

Byt se nabízí plně zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Kuchyňská část je vybavena lednicí, myčkou, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří.

Obývací část tvoří příjemný prostor s pohovkou, konferenčním stolem, televizním stolem s televizí a jídelním stolem se židlemi. V ložnici najdete postel s matrací, noční stolek, pracovní stůl se židlí a úložné prostory. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou a toaletou. V předsíni se nachází vestavěná šatní skříň a botník.

Velkou předností bytu je také jeho výborná lokalita. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – obchodní centrum VIVO! Hostivař, supermarket, restaurace, kavárny, lékárnu, poštu, školy, školky, parky i dětská hřiště. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusová zastávka Práčská je vzdálena jen 4 minuty chůze od domu, přičemž na stanici metra Strašnická se dostanete přibližně za 13 minut.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s výbornou dostupností služeb i centra města.

Volné k nastěhování od 1. 3. 2026.

Energetická třída: G (neuveďeno).