

Prodej, komerční/ostatní, 305 m², Kateřinská 181, Liberec XVII-Kateřinky, 46014 Liberec (nečleněné m

Kateřinská, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	1566 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes pro Vás máme v nabídce zajímavou nemovitost, která je vedena jako objekt občanského využití. V této budově v Liberci - Kateřinkách původně fungovala prodejna potravin a v současné době je objekt prázdný. Nabízí se například možnost pro investora, který by dokázal využít potenciál této nemovitosti a proměnit ji do menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Do objektu se vejdou dva byty o velikosti 2+kk a dva byty o velikosti 3+kk. Pro představu poslouží vizualizace, které můžete prohlédnout mezi fotografiemi.

Objekt má zastavěnou plochu 305 m² a s pozemkem o celkové výměře 1566 m² se dá ke každému bytu navrhnout i vlastní parkovací stání a zahrádka pro využití volného odpočinkového času na vlastní terase. Dostupnost sítí: elektřina ano, plyn není v této části Liberce zaveden, voda - je potřeba si zřídit vlastní vrt, odpady nutno řešit ČOV.

Kateřinky jsou přímo na hranici CHKO Jizerské hory. Kolem objektu prochází cyklostezka a z druhé strany protéká Černá Nisa. Dostupnost je výborná jak do centra Liberce, tak i na druhou stranu do Bedřichova, který je známý množstvím sportovního a turistického vyžití.

Pokud Vás náš inzerát alespoň trochu zaujal, neváhejte mě kontaktovat. S případným financováním Vám rád pomohu a těším se na viděnou na osobní prohlídce.

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>