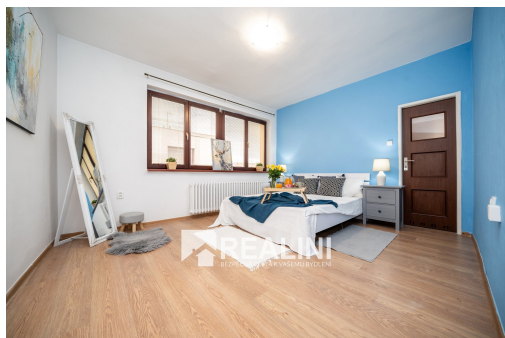


Prodej prostorného třípatrového rodinného domu 300 m² v Karviné na ulici Lesní

Lesní, 73301, Mizerov, Karviná



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Galuszka

Tel.: +420 732 800 630

GSM: +420 732 800 630

E-mail: info@realini.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	780 m ²
Plocha zahrady:	665 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi prostorný třípatrový rodinný dům o velikosti 300 m² a zahradou o velikosti 665m² v Karviné na ulici Lesní. Na přízemí domu se nachází byt o velikosti 2+1 a technické zázemí domu, především je zde umístěn plynový kotel, kterým se vytápí celý rodinný dům. V patře je byt o velikosti 3+1 s balkónem a především prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Ložnice má vlastní vstup do koupelny. Dětský pokoj je dostatečně velký pro dvě děti. Dům prošel rozšířením a to v podobě přistavěného dalšího patra, které je připraveno pro realizaci dalších obytných místností. Ve dvoře domu najdete zastřešenou terasu a prostor pro uložení všech věcí potřebné pro zahradu, případně může být tento prostor využíván jako dílna. Dům je zateplený a

Realitní kancelář **REALINI nemovitosti s.r.o.** Hrnčířská 42/5, 733 01 Karviná - Fryštát, Tel.: 732 800 630, E-mail: info@realini.cz, web:

<https://www.realini.cz/>

možný k okamžitému nastěhování. Nachází se ve velmi žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V případě zájmu o financování Vám pomůžou naše úvěrové a hypoteční specialistky. Pro více informací o této nemovitosti zavolejte na naši infolinku a následně Vás bude makléř kontaktovat.