

## Pronájem bytu 1+1, Jugoslávská, Zábřeh nad Odrou, 9900 Kč/měs, 53 m<sup>2</sup>

Jugoslávská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



### 9 900 Kč

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady  
na bydlení 4948 Kč,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme útulný a prosluněný byt o dispozici 1+1 v klidné a oblíbené lokalitě Ostrava-Zábřeh na ulici Jugoslávská. Byt o celkové výměře 53 m<sup>2</sup> se nachází v 6. podlaží panelového domu s výtahem. K bytu patří sklep a 2 balkony, které budou v průběhu tohoto léta zasklené.

Nabízí se částečně vybavený. Kuchyně disponuje elektrickou troubou a sklokeramickou deskou. Toaleta a koupelna je umístěna společně. Najdeme zde sprchový kout. Neprůchozí pokoj je prostorný a nevybavený. Byt je nový po kompletní rekonstrukci. Zálohové platby jsou včetně energií a pojištění bytu.

K procházkám se nabízí přírodní rezervace Rezavka nebo Bělský les.

V okolí domu najdeme restaurace Poke a Sushi, restauraci Vista nebo Clarion.

Supermarket Albert, Lidl a obchodní centrum Shopping Park, základní a mateřskou školu, městský stadion, Ostravaru arénu, bazén, Dům kultury Akord a jiné. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená tramvajová zastávka Karpatská nebo Tylova.

Byt je volný ihned k nastěhování. Bez domácích mazlíčků.