

Prodej Chata, 120^{m²} | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Frymburk, 98, 38279

38279, Frymburk



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lukešová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní a výjimečnou chatu v osadě Vřesná, spadající pod správu městyse Frymburk, okr. Český Krumlov. Nemovitost se nachází na polosamotě, na okraji lesa, na jihozápadním svahu, kam je situovaná terasa s venkovním krbem a sezením.

Chatu lze využívat celoročně, a to i k trvalému bydlení. Lze ji také využít jako investici k celoročnímu pronájmu, jelikož leží v klidné a oblíbené části Lipenska.

Smysl pro detail paní majitelky... a použití luxusních materiálů jak v interiéru tak exteriéru... v kombinaci s jedinečným místem, garantuje, že se zde budou cítit komfortně i ti nejnáročnější klienti. Luxus a propracovanost je totiž to, co tuto nemovitost vyznačuje.

Užitná plocha chaty je 120 m² + venkovní terasa 35m² a k chatě patří přilehlý pozemek o výměře 139 m², nicméně k radosti majitelům slouží široké okolní prostranství, které není nijak ohraničeno.

V suterénu chaty je obývací místnost s krbem, sklad a technická místnost. Z obývací místnosti je výstup do přírody, k ohništi s výhledem na les,...V 1.NP je předsíň, jídelna s krbovými kamny, koupelna se sprchovým koutem a WC a kuchyně se vstupem na velkou terasu.

A v podkroví jsou dvě ložnice, každá s manželskou postelí.

Chata je po kompletní velkorysé rekonstrukci z roku 2020/21. Je zateplená, má novou střechu vč. zateplení (mezikrokevní i podkrokevní), novou fasádu, nová plastová okna, vnitřní štuky + malba, dřevěné stropy, podlahy

(dlažba, dřevo), rozvody elektřiny a rozvody vody.

Vytápění je zajištěno elektrokotlem (možnost ovládání na dálku) a krbovými kamny v 1.NP + otevřeným krbem v obývací části. Bezpečnost je zajištěna kamerovým bezpečnostním systémem vč. alarmu a dálkového monitoringu. Odpad je sveden do septiku a voda je pitná z vlastního vrtu.

Chata je prodávána vč. veškerého vybavení „na klíč“.

V blízkém okolí chaty naleznete mnoho sportovních aktivit po celý rok.

Lipensko nabízí nesčetně možností a to jak pro vášnivé sportovce, tak i pro rodiny s dětmi.

Region se vyznačuje tím, že má nabídku úplně pro každého. Od vyznavačů divoké přírody Národního parku Šumava, přes vodáky, jachtaře, rybáře, po milovníky historie, kulturních památek, kultury a pro vyznavače všech sportů a turistiky. Lipensko je oblast, kde se návštěvník nikdy nenudí.

Doporučuji osobní prohlídku, na které uvidíte veškeré možnosti této nadstandartní nemovitosti. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103791.