

Prodej komerčního objektu Český Těšín - Mistřovice

Ostravská, 73562, Český Těšín



5 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb a
všech poplatků


Vyřizuje

Jaromír Kohut
Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail:
kohut.jaromir@realitydrk.cz

Celková plocha:	230 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt na ul. Ostravská, Český Těšín Mistřovice, přímo u hlavní cesty.

Objekt je dvoupodlažní, přičemž v přízemí dlouhá léta fungovala zavedená restaurace a ve druhém podlaží je vybudován byt 2+1 o 50 m² + půda, kde lze vybudovat další bytovou jednotku.

Užitná plocha 1. NP činí cca. 180 m² a užitná plocha 2. NP činí cca. 100 m² a je možno jej využívat buď ke stávajícímu účelu, tedy jako restauraci, případně v souladu s platným územním plánem, kdy objekt se nachází v zóně OM plochy občanského vybavení komerční malá a střední.

Využití dle platného územního plánu je tedy možné např. jako obchod, ubytovací zařízení, stravovací zařízení, servis a oprava motorových vozidel, apod.

1. NP objektu je tvořeno 3x jídelnou, výčepem, kuchyní, skladem, sociálním zařízením pro klienty a pro personál a technickou místností.

2. NP objektu je tvořeno bytovou jednotkou 2+1 o 50 m² + půda.

Celková výměra pozemku činí 528 m². Plocha zastavěná stavbou 222 m², na zbytku pozemku je postavena terasa cca. 40 m² a parkovací plochy.

Objekt je ve velmi dobrém technickém stavu, kdy byly průběžně realizovány opravy a modernizace.

Majitel doposud nedodal PENB, proto uvádíme hodnotu G.