

Prodej RD 5+1, 1751m2 - Okrouhlá u Boskovic

68001, Okrouhlá



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luboš Pokorný**Tel.:** +420 735 760 218**GSM:** +420 774 740 360**E-mail:**

lubos.pokorny@prodejme.to

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1751 m ²
Plocha sklepu:	13 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Seznamte se s vyladěným rodinným domem 5+1! Vyniká obřím pozemkem, praktickým dispozičním řešením, spoustou prostoru a dokonce společenskou místností s vlastním vstupem.

- + 5+1
- + 130 m²
- + evidovaná výměra 1751 m²
- + sklep 13 m²
- + kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů

- + společenská místnost se samostatným vstupem
- + pergola s posezením
- + 2 koupelny
- + po kompletní rekonstrukci v roce 2021
- + parkování před domem
- + školka a dětské hřiště přímo naproti domu
- + šatna

V krásném prostředí Dražanské vrchoviny leží, v obci Okrouhlá, dům, který si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Tohle bydlení totiž nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu, ale i pro návštěvy či večery s přáteli a také široké možnosti využití na obřím pozemku s evidovanou výměrou 1751m². Dispozičně je řešený jako 5+1 o podlahové ploše 130 m².

Že je tento dům vsutku jedinečný, zjistíte ihned v přízemí. Málokde totiž najdete společenskou místnost s barem. Ta navíc disponuje vlastním vstupem. Potenciál tak nabízí i podnikatelům, kteří ji mohou přebudovat například na kancelář nebo salón a spojit tak bydlení s podnikáním. Při posezeních s přáteli v baru nebo pod pergolou oceníte samostatnou toaletu a prostornou koupelnu. Pro návštěvy je zde k dispozici samostatný pokoj. V technické místnosti je kotel s boilerem pracovní stůl.

Druhé patro je místem pro každodenní život. Patří moderní koupelně s rohovou vanou a toaletou, krásné prosvětlené kuchyni s kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými spotřebiči (myčka, sklokeramická deska, trouba, lednice s mrazničkou), přilehlému obývacímu pokoji, 2 dětským pokojům, ložnici a šatně. V domě může, kromě vybavené kuchyně, zůstat po dohodě i další vybavení.

Dům má také velký půdní prostor s potenciálem dalšího využití a sklep o velikosti 13 m².

Téměř nekonečnou škálu aktivit vám umožní realizovat zahrada. Poskytuje velkorysou pergolu s posezením. Uprostřed pozemku stojí kamenná stavba staré kůlny. Na pozemek je možný přístup také branou ze zadní strany.

Dům prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí. Ta mu dala moderní tvář a zdokonalila nejen tepelněizolační vlastnosti. Dům je kompletně zateplený včetně střechy, má plastová okna s izolačním trojsklem, žaluzie a podlahy, které jsou v kombinaci PVC a dlažba. Je napojený na všechny inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje plynový kotel značky Viessmann. Ohřev vody pak elektrický bojler od stejného výrobce.

Obec Okrouhlá leží 8 km od Boskovic. Jde o klidnou, ale pulzující obec žijící bohatým kulturním životem. Od masopustu, přes velikonoce, až po plesy a akce pro děti. Přímo naproti domu je školka s celodenním provozem a dětské hřiště. Dále je v obci víceúčelové sportovní hřiště, obchod a kulturní dům. Dojezd do základní školy v Boskovicích zajišťuje školní autobus.

Kupní cena je včetně provize RK.

Pokud vás tento rodinný dům zaujal, rád se s vámi potkám na společné prohlídce! S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry. Neváhejte se na mě obrátit ani v případě dalších dotazů.