

## Rodinný dům s restaurací a třemi byty, 340 m<sup>2</sup>, Duchcov, Zelenkova 978/20.

Zelenkova, 41901, Duchcov



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost

cena je konečná.



Vyřizuje

**Petr Macháček**

**Tel.:** +420 721819441

**GSM:** +420 721819441

**E-mail:**

[machacek.petr11@seznam.cz](mailto:machacek.petr11@seznam.cz)

<b>Plocha parcely:</b>	238 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 340 m<sup>2</sup> se zavedenou restaurací o velikosti 110 m<sup>2</sup> a 84 m<sup>2</sup> terasou, třemi byty a pozemkem 238 m<sup>2</sup>.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu po částečné rekonstrukci. Okna dřevěná od firmy Kafan - protihluková. Každý byt i restaurace mají svůj samostatný plynový kotel a měřiče energií,

1.NP- restaurace Viktoria bar - hlavní část pro hosty 61 m<sup>2</sup>, terasa 84 m<sup>2</sup> - částečně zastřešena, dále zázemí - vybavená kuchyně, 2 x WC pro zákazníky, 1 x WC pro zaměstnance, Restaurace má otevíratelné výlohy a je kolaudována na minutkové a obědové menu.

2.NP- 2 x byt 2+kk: První byt o velikosti 60 m<sup>2</sup>, druhý byt o velikosti 50 m<sup>2</sup>.

3. NP - podkrovní byt 3+kk 120 m<sup>2</sup>, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní -možnost vytápění švédskými kamny Lotur, ložnice, šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možný také protiúčet za jinou nemovitost( byt, dům, zahradu, garáž, pozemek).