

## Dolany - Krabčice - soubor pozemků s výměrou 12 880 m<sup>2</sup>

Dolany



**6 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Holečková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 775 777 073

**E-mail:**

[holeckova@trigareality.cz](mailto:holeckova@trigareality.cz)

|                         |                       |                          |                  |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 12 880 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; elektřina    | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus      | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej souboru pozemků v obci Krabčice o celkové výměře 12 880 m<sup>2</sup>. Část rovinatého pozemku o výměře cca 1500 m<sup>2</sup>, je už nyní vymezeno územním plánem k výstavbě (plochy bydlení). U dalších cca 1 100 m<sup>2</sup>, je v návrhu nového územního plánu požádáno o změnu na stavební pozemek. Tento nový ÚP by měl být schválen přibližně během 2-3 let. Druhá část parcely bude pozvolně svažité. Nyní probíhají práce na úpravě terénu. Obecní vodovod vede podél příjezdové asfaltové komunikace, na pozemku se nachází i studna. Elektřina je funkční, nyní je přihášen 7A jistič. Odpady bude muset nový vlastník řešit formou ČOV. Na pozemky dále navazuje louka a les, jedná se tedy o klidné místo s výhledem do zeleně. Velikost pozemku zaručuje soukromí a realizaci bydlení dle vlastních představ. Nájezd na obchvat Jaroměře je vzdálen 1 km, obchvat navazuje na dálnici D11 s nájezdem vzdáleným do 2 minut cesty autem. Nájezd na dálnici směr Praha je nyní cca 5 minut. Více informací rádi poskytneme v naší RK. Zak.č. NA22407Hb