

## Pronájem kanceláří na severu Brna o ploše 400 m<sup>2</sup>

Purkyňova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**319 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 98,23  
Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie  
(přímá spotřeba)



Vyřizuje

**Zdeněk Pavlíček**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 192 605

**E-mail:**

[pavlicek@ofixiu.com](mailto:pavlicek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez provize RK nabízíme k pronájmu kancelářský prostor o ploše cca 400 m<sup>2</sup> v severní části Brna.

Prostory se nachází v administrativní budově na ulici Purkyňova, přičemž je možno vybrat z více pater, případně navýšit pronajímanou plochu v rámci patra. Jednotlivá patra jsou z větší části open space s již vybudovanými zasedacími místnostmi, přípravou na kuchyňku a mají společné sociální zázemí. Prostory jsou vybaveny klimatizací a otevíratelnými okny, v některých patrech jsou zdvojené podlahy. Jsou možné flexibilní úpravy prostor dle potřeb klienta.

Objekt má recepci, ostrahu 24/7, CCTV, výtahy, kolárnu se sprchou, k dispozici je záložní diesellový agregát. Zastávka

MHD je asi 30 metrů od vstupu do areálu, je možno pronajmout parkovací místa za (2000 Kč/místo/měsíc + DPH).

Volné ihned.