

Pronájem restaurace 160 m2 v centru Brna

Masarykova, 60200, Brno-střed, Brno

**49 000 Kč**

za měsíc

+ 16000 Kč/měsíc + DPH
záloha za služby a energie
+ plyn zvlášť + odměna za
zprostředkování RK



Vyřizuje

Ing. Kristýna Ronková**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:** ronkova@ofixiu.cz

Zastavěná plocha:	160 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	160 m ²	Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci se stálou klientelou na rušné ulici v centru Brna.

Prostory mají výměru 160 m2 a nachází se v podzemním podlaží. Budova byla v roce 2003 kompletně zrekonstruována, přičemž v restauraci proběhla ještě jedna rekonstrukce před třemi lety a byl zde instalován nový topný a klimatizační

system (úspora el. energie o 50%). Současný nájemce nabízí prostor s vybavením, možno dohodnout se, o které položky by měl nový nájemce zájem.

Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku, co je v Brně v současné době k dispozici.