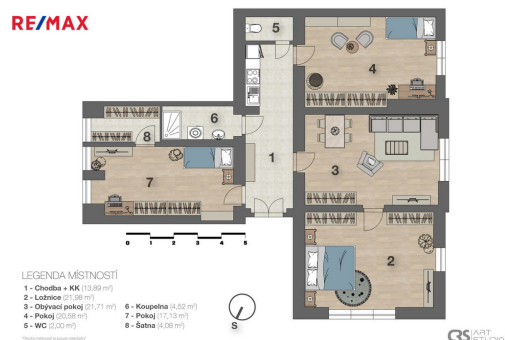


Prodej bytu 4+KK kousek od Pražského Hradu

Na baště sv. Jiří, Praha 6, Praha



17 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Hostašová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602392784

E-mail:

iveta.hostasova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	119 m²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám k prodeji prostorný byt o velikosti 4 + kk na adrese Na baště sv. Jiří, na Hradčanech a to ve stavu spíše k rekonstrukci.

Tento byt se nachází v přízemí čtyřpodlažní prvorepublikové vily a disponuje podlahovou plochou 119 m². Momentálně probíhá rozdělení domu na bytové jednotky a vy proto budete již kupovat byt v osobním vlastnictví. Po rozdělení domu k tomuto bytu ještě připadne nebytová jednotka o velikosti 21 m², se kterou byt jednoduše propojíte a můžete tím získat i přímý vstup na vaši budoucí terasu. K bytu dále náleží sklep a další společné prostory v podobě půdy a zahrady.

V současné chvíli je byt pronajat spolehlivým, bezproblémovým nájemníkem. Pokud hledáte investiční byt, můžete ho mít obratem pronajatý.

Tento byt se vyznačuje dobrým stavem a je vhodný pro ty, kteří ocení prostorné a vzdušné prostory. Nemovitost je nabízena bez vybavení, takže si noví majitelé mohou zařídit interiér dle svých představ.

Díky své rozloze a dispozici bytu nabízí mnoho možností využití a umožňuje pohodlné bydlení pro rodinu s dětmi nebo pro ty, kteří potřebují dostatek prostoru pro své zájmy nebo podnikání. V okolí se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost, včetně škol, školek, lékařských zařízení a obchodů. Na metro Hradčanská je to pouhých několik minut pěšky. Naproti metru je i vlakové nádraží Praha - Dejvice. Nedaleko se nachází i Pražský Hrad.

Hradčany jsou vyhledávanou lokalitou pro svou blízkost k přírodě a klidnému prostředí, a přesto dostatečné dostupnosti do centra města. V okolí se nachází mnoho parků a zelených ploch, které poskytují možnost aktivního odpočinku a relaxace.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat. Budu ráda, když Vám představím tento prostorný a světlý byt a odpovím na veškeré Vaše dotazy.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit.

Nemovitost bude prodána nejlepší nabídce dle kritérií prodávajícího.