

## 1+kk Na Folimance, pronájem po rekonstrukci 15.000,

Na Folimance, Praha 2, Praha



### Prodáno



Vyřizuje

**Zuzana Němcová**

**Tel.:** 739 248 787

**GSM:** +420 736 443 223

**E-mail:**

[zuzana.nemcova@era-reality.cz](mailto:zuzana.nemcova@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu hledá spolehlivého nájemníka zcela nově po rekonstrukci sympatická bytová jednotka o dispozici 1+kk Na Folimance.

Je ihned připravena pro prvního nájemníka a voní novotou. Majiteli zde byly použity velmi kvalitní materiály, které si „zaslouží“ Vaši péči. Skýtají totiž komfort a pohodlí, jak je to jen na 32.3 m<sup>2</sup> možné. Dřevěné podlahy, velké okno do vnitrobloku a výška stropů 3 m vyzvala k inspiraci, a tak zde naleznete nejen vestavěné skříně, úložný prostor nad kuchyňskou linkou, ale také samozřejmě také vysokou postel, která tvoří současně podhledový obytný prostor, jehož výška je 1,83 m.

Kvalitní kuchyňský kout, vybaven základními spotřebiči (varná dvouplotnová sklokeramická deska, digestoř, lednice, mikrovlnka). Zde stojí za zmínku, že je propojena s obytným prostorem výdejním okýnkem.

Koupelna s WC je spojena a velmi funkčně řešena o rozloze 2,74 m<sup>2</sup>. Kombinace dřeva a bílých kachliček, vyvolává pocit klidu.

Sklepní kóje zděná má 1,99 m<sup>2</sup> a komora nacházející se na chodbě mimo byt, má 1,66 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka se nachází na 6.NP.

Nový výtah a čisté společné prostory, jsou výsledkem dobře fungujícího SVJ. Domácí telefon, přístup do sklepních prostor na čip, popelnice na tříděný odpad v průchozí chodbě do vnitrobloku a společná zahrada, jsou samozřejmostí a stojí jistě za prohlídku, kterou Vám zprostředkuje makléřka Zuzka. Neváhejte ji kontaktovat v případě zájmu.

Občanská vybavenost : Ta Kavárna 969 m, BILLA 334 m, Divadlo bez hranic 419 m, Hospoda Pohoda 426 m, Veterinární klinika Nusle 226 m, kino HopeTV 798m, Dětské hřiště Hra s vodou 226 m, lékař JMT HEALTH, s.r.o 658 m, RESTAURANT U KAŠPARA 322 m, BUS MHD Karlov 436 m, , sportoviště Petanque Jammertal 230 m, ZŠ Praha Křesomyslova 172 m, Pošta 407 m, Bankomat KB 297 m, Nuselská lékárna 658 m, Divadlo Na Fidlovačce 239 m, MŠ Dětské studio Žofka 150 m, vlak Praha Vršovice 1029 m, METRO Vyšehrad 387 m.

Poplatky za služby 1.420,Kč/měs.

Přepis el. na nového nájemníka

Majitel si vyhrazuje právo konečného výběru nájemníka.