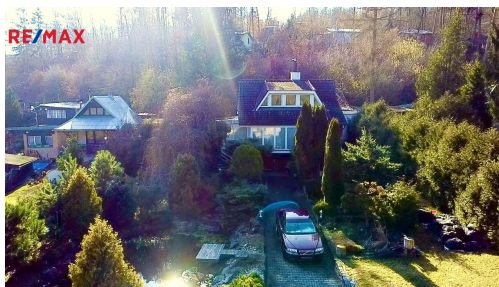


K prodeji nemovitost, užitná plocha 260m², zahrada 1380m² u Brněnské přehrady.

Brno-Bystrc, Brno



Neuvedeno za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	168 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	1380 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji nemovitost s evidenčním číslem o užitné ploše cca 260m², která je umístěna na krásném, jedinečném, slunném pozemku o velikosti 1380m² se vzrostlými stromy, keři a vybudovaným bezúdržbovým bio jezírkem a to vše v těsné blízkosti Brněnské přehrady, Brno - Bystrc.

Dispozice a informace:

Na pozemku se nachází dvě za sebou navazující nemovitosti, v přední části původní stavba, která prošla kompletní rekonstrukcí (např. zateplení fasády, nová střecha, okna, kompletní interiér, koupelna, topení, krbová kamna, zimní zahrada atd.) a na tento dům navazuje druhá zděná, zateplená nemovitost, která je v interiéru ve stavu hrubé stavby a budoucí majitel si může interiér realizovat dle jeho požadavku. Nemovitost může být využívána jak pro celoroční bydlení, tak pro rodinnou rekreaci u Brněnské přehrady.

Vstup do domu je tvořen zádveřím s chodbou a na tu navazuje dominanta podlaží, tu tvoří velkoryse řešený obývací prostor s jídelnou a s plně vybavenou kuchyní a krbovými kamny se vstupem na zimní zahradu a krásnou upravenou zahradu s vybudovaným bezúdržbovým bio jezírkem, vzrostlými stromy a keři, které zajišťují soukromí jak v domě tak na zahradě. Na zahradě k dispozici i malý zděný zapuštěný bazén.

Do 2NP vede dřevěné schodiště a zde je k dispozici prostorná ložnice a koupelna s rohovou vanou a WC.

Dům je podsklepený a tento prostor slouží jako garáž s technickou místností.

Místnosti jsou vybaveny dřevěnými podlahami a keramickou dlažbou. Vytápění je zajištěno elektrickým topením nebo kotlem na tuhá paliva a také navíc krbovými kamny. K dispozici studna, elektřina a jímka.

Bydlení nebo rekreace v této nemovitosti zaručuje komfort, soukromí a relaxaci v krásném prostředí v těsné blízkosti atraktivní části Brněnské přehrady a pláže Kozí Horka.

Rozsáhlé sportovních aktivity, (sportovní kluby, sport, plavání, rybolov, lodě, pláže, houbaření, procházky, cyklistika apod.).

Spojení MHD do centra Brna v dostupné vzdálenosti, 7min BUS od nemovitosti, zastávka Kozí Horka.