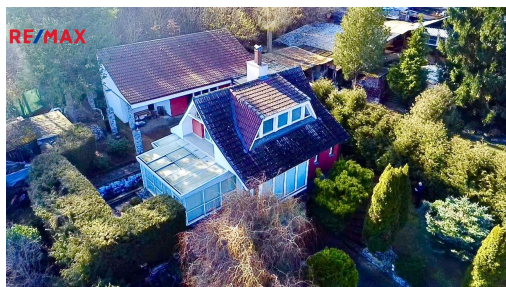


K prodeji nemovitost, užitná plocha 260m², zahrada 1380m² u Brněnské přehrady.

Brno-Bystrc, Brno



Neuvedeno za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Zastavěná plocha:	168 m ²	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	1380 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Topení: Lokální - tuhá paliva;
Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji nemovitost s evidenčním číslem o užitné ploše cca 260m², která je umístěna na krásném, jedinečném, slunném pozemku o velikosti 1380m² se vzrostlými stromy, keři a vybudovaným bezúdržbovým bio jezírkem a to vše v těsné blízkosti Brněnské přehrady, Brno - Bystrc.

Dispozice a informace:

Na pozemku se nachází dvě za sebou navazující nemovitosti, v přední části původní stavba, která prošla kompletní rekonstrukcí (zateplení celé nemovitosti 20cm termo polystyrenem, nová vazba střechy, nová krytina Bramac, kompletně zateplení střechy, kompletní interiér, koupelna, topení, krbová kamna, nové sádkokartony, nová plastová okna, zimní zahrada, vstupní prosklená část, kamenný plot a brána, rozvod vody ze studny po celém domě s ohřevem vody el.bojlerem.

Na na tento dům navazuje druhá nová zděná, zateplená nemovitost, která je v interiéru ve stavu hrubé stavby a budoucí majitel si může interiér realizovat dle jeho požadavku. Nemovitost může být využívána jak pro celoroční

bydlení, tak pro rodinnou rekreaci u Brněnské přehrady.

Vstup do domu je tvořen zádveřím s chodbou a na tu navazuje dominanta podlaží, tu tvoří velkoryse řešený obývací prostor s jídelnou a s plně vybavenou kuchyní a krbnými kamny se vstupem na zimní zahradu a krásnou upravenou zahradu s vybudovaným bezúdržbovým bio jezírkem, vzrostlými stromy a keři, které zajišťují soukromí jak v domě tak na zahradě. Na zahradě k dispozici i malý zděný zapuštěný bazén.

Do 2NP vede dřevěné schodiště a zde je k dispozici prostorná ložnice a koupelna s rohovou vanou a WC.

Dům je podsklepený a tento prostor slouží jako garáž s technickou místností.

Místnosti jsou vybaveny dřevěnými podlahami a keramickou dlažbou. Vytápění je zajištěno elektrickým topením nebo kotlem na tuhá paliva a také navíc krbnými kamny. K dispozici studna, elektřina a jímka.

Bydlení nebo rekreace v této nemovitosti zaručuje komfort, soukromí a relaxaci v krásném prostředí v těsné blízkosti atraktivní části Brněnské přehrady a pláže Kozí Horka.

Rozsáhlé sportovní aktivity, (sportovní kluby, sport, plavání, rybolov, lodě, pláže, houbaření, procházky, cyklistika apod.).

Spojení MHD do centra Brna v dostupné vzdálenosti, 7min BUS od nemovitosti, zastávka Kozí Horka.