

Prodej rodinného domu se zahradou v obci Velký Dřevíč

54934, Velký Dřevíč, Hronov

**2 695 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Josef Fuchs, MBA**Tel.:** 723 008 445**GSM:** +420 723 008 445**E-mail:**pepa.fuchs@fuchsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	890 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům se zahradou v obci Velký Dřevíč nacházející se asi 3 km severně od města Hronova. Předmětný jednopodlažní zděný dům se nachází při místní komunikaci 5 minut chůze od centra obce. Vnitřní dispozici objektu tvoří dva samostatné pokoje, dva pokoje s kuchyňským koutem, koupelna a WC. Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler. V přední části na dům navazuje garáž a v zadní části sklad nad kterým je vybudována terasa se zastřešením přístupná přímo z domu. Součástí prodeje je také zahrada o výměře 439 m², která se nachází v protisvahu severním směrem od domu. Vzhledem ke klidnému prostředí a omezené nabídce domů v lokalitě doporučujeme si sjednat prohlídku. Dům není zatížen žádným věcným břemenem ani zástavním právem. Lze financovat hypotékou. Dům nabízí také možnost investiční příležitosti, současný nájemník je ochoten si v domě předplatit nájemné na cca 3 roky. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.