

Prodej dům Vila, 144m² | Pardubický kraj, Pardubice, Přelouč, Pardubická 505, 53501

Pardubická, 53501, Přelouč



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Olga Čada
Tel.: 601 106 601

GSM: +420 778 408 719

E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci o jedinečnou vilu v Přelouči! Máme pro vás nabídku, která určitě stojí za pozornost.

Tato historická vila z počátku 20. století, zdobená nápisem „Villa Vlasta“ a reliéfní plastikou Mistra Jana Husa na hranici v okamžiku, kdy jej líbá anděl smrti, je dílem známého sochaře Viléma Amorta (1861-1913). Nabízí nejen unikátní architekturu, ale také komfortní bydlení v těsné blízkosti centra města Přelouč. Díky své bohaté minulosti je potřeba počítat s náklady na rekonstrukci.

Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné jednotky s vlastními elektroměry a plynoměry, poskytující tak maximální možnost flexibility pro nové majitele. Díky tomu nabízí několik možností jejího využití. Základní parametry jsou následující:

Přízemí:

- Prostorný byt s dispozicí 3+1

- Podlahová plocha 83 m²
- Zrekonstruovaná dubová podlaha
- Krbová kamna v obývacím pokoji
- Vytápění tepelným čerpadlem

V přízemí se nachází provizorní kuchyně spojená s koupelnou. Zde doporučujeme místnosti oddělit a vybudovat kuchyni dle svých představ, ideálně směrem k zahradě, kde je i plocha ke grilování. Dům je podsklepený, což je výhodné nejen na skladování ovoce a zeleniny, ale rovněž se zde mohou rozvést nové rozvody.

První patro:

- Byt s dispozicí 3+kk
- Podlahová plocha 64 m²
- Vytápění plynovým kotlem

Dalším benefitem je studna s užitkovou vodou a samostatná garáž vedle domu.

Tato vila je skutečným klenotem pro ty, kteří ocení kombinaci stylu pozdního historismu a secese. Pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vás provedeme virtuální či osobní prohlídkou., napište si o její odkaz. Možná právě Vy, zde naleznete svůj nový domov plný historie a krásy či zde vytvoříte reprezentativní sídlo Vaší firmy. Tato volba je již jen na Vás.