

## Obchodní prostor na Praze 5

Za opravnou, 15000, Praha 5, Praha



### Neuvedeno

za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b>      | 460 m <sup>2</sup>            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Druh prostor:</b> | Obchodní  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výše pronájmu je 9 200 EUR / měsíc.

K pronájmu nabízíme exkluzivní obchodní prostor v nejmodernějším a největším autocentru v České republice, situovaný na prestižní adrese Prahy 5 – Motol. Tento prostor s rozlohou 460 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží je skvělým řešením pro prodejce automobilů, motocyklů, čtyřkolek či zboží spojeného s automobilovým průmyslem. Se strategickým umístěním a kompletním servisním zázemím, včetně moderní karosárny, lakovny, mycího a detailingového centra, představuje tato nabídka jedinečnou příležitost pro nové podnikání nebo rozšíření stávající firmy v prostředí automobilového průmyslu.

Tato vysoce frekventovaná lokalita je významná především díky přímému napojení na hlavní tahy směrem na dálnici D5 na Rozvadov a na Karlovarskou ulici vedoucí k městskému okruhu. Dopravní dostupnost zajišťuje nově vybudovaná zastávka metra na lince B, a také tramvajové a autobusové spojení.