

Pronájem komerčního prostoru - Praha - Vinohrady, Velehradská

Velehradská, 13000, Praha 3, Praha



400 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Ing. Jindra Ševčíková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 775 914 181

E-mail:

jindra.sevcikova@prodejme.to

Celková plocha:	95 m²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Poznejte unikátní komerční prostory s uměleckou duší, ve kterých můžete naplno rozvinout své podnikatelské plány!

- + 95 m²
- + 2 místnosti
- + 2 toalety
- + kuchyňka
- + recepční pult
- + vybavení pro zavěšení obrazů (na fotkách viditelné černé tečky = úchyty pro obrazy)
- + skvělá lokalita

Tohle místo je přímo stvořené pro milovníky umění. Prostory sloužily jako galerie a poskytují tak vybavení pro výstavy obrazů a dalších uměleckých děl. Možností tady budete mít ale mnohem víc. Díky dvěma sociálním zařízením, malé kuchyňce a recepčnímu pultu se nabízí příležitost přetvořit prostor například na galerii s kavárnou, reprezentativní

kanceláře včetně showroomu pro vaši firmu nebo na coworkingové centrum s využitím možnosti kulturních zážitků. Prostory jsou vhodné i pro stálé prodejní expozice. Potenciál je zde bezesporu velký a je pouze na vás, jak s ním naložíte.

Nemovitost je vedená jako nebytový prostor a skládá se ze dvou místností o velikosti 48 m² a 32 m². Dále jsou zde k dispozici dvě samostatné toalety s umyvadlem a malá kuchyňka. Za malým proskleným vchodem je vstupní místnost s recepčním pultem.

Velkou výhodou je také lokalita. Prostory leží v ulici Velehradská na pražských Vinohradech, a to kousek od náměstí Jiřího z Poděbrad. Vinohrady jsou vyhledávanou čtvrtí díky bohatým možnostem kulturního vyžití i řadě oblíbených restaurací či kaváren. V blízkosti najdete také obchodní centrum Flora.

Zaujala vás tato nemovitost? Ráda vás přivítám na společné prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat ani v případě dodatečných dotazů. S financováním vám mohou pomoci naši specialisté na hypoteční úvěry.