

## Komerční areál - skladové plochy

Dvořákova, Postoloprty



**50 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Petr Andrášek**
**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420603448822

**E-mail:**
[petr.andrasek@re-max.cz](mailto:petr.andrasek@re-max.cz)
**Plocha kanceláří:** 3099 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Skladovací

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční areál, který se nachází v okrajové části města Postoloprty, na adrese Dvořákova 324.

Areál je velmi dobře přístupný z obvodu města, který zhruba po 1 km v obou směrech navazuje na dálnici D7 na trase Praha - Louny - Chomutov - Spolková republika Německo.

Průmyslová zóna TRIANGLE je vzdálena cca 9 km. Tato průmyslová zóna patří mezi jednu ze šesti strategických průmyslových zón v České republice.

Areál má rozlohu více jak 3000 m<sup>2</sup> (včetně zastavěné plochy). Areál je oplocený a zabezpečen kamerovým systémem. Manipulační plocha je osvětlená.

Na pozemku jsou tři stavby - malá vrátnice, zděná hala s velkými vjezdovými vraty a hlavní budova (kancelář, obsluha váhy, sociální zázemí).

Součástí areálu je kalibrovaná auto váha (25t).

Dle platného územního plánu se areál nachází v plochách pro drobnou výrobu a služby (VD).

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte si pro více informací, popř. realizaci prohlídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.