

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **56632**

Prodej Hotelu 736 m2 v Karlových Varech

Slepá, 0, Karlovy Vary



Vyřizuje

Elena Vinogradova

GSM: 603758628

E-mail:

elena.vinogradova@rkevropa.cz

Neuvedeno

za nemovitost

Včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	1015 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Zastavěná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	246 m ²
Počet podlaží v domě:	5	Typ zařízení:	Hotel
Ostatní:	Výtah	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nezmeškejte unikátní investiční příležitost!

???? Hotel Alfred – skvostná nemovitost v srdci Karlových Varů! Pouhých 2 km od lázeňského centra, v žádané lokalitě Rybáře, vás čeká hotel, který spojuje luxus, pohodlí a obrovský potenciál pro vaše podnikání.

???? Proč právě Hotel Alfred?

- 15 elegantních pokojů plných přirozeného světla
- 27 lůžek pro vaše hosty, včetně romantických apartmánů
- Loftový byt s šatnou a úžasnou střešní terasou, ideální pro majitele nebo hosty, kteří si chtějí užívat výhled na Karlovy Vary.

???? Komfort a styl na každém kroku:

- Wellness s finskou saunou, parní saunou a bazénem s ledovou vodou
- Relaxační místnost s krbem pro naprostý odpočinek
- Restaurace a recepce s plně vybavenou kuchyňkou pro přípravu snídaní
- Vlastní prádelna a dostatek zázemí pro personál

EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: liben@rkevropa.cz, web:

<https://www.rkevropa.cz/liben>

???? Hotel, který je připraven na okamžitý provoz! Po rekonstrukci v roce 2013 je hotel moderní, stylový a nevyžaduje žádné další investice. Stačí otevřít dveře a začít přitahovat hosty!

???? Dispozice hotelu:

- PP (96,26 m²): Wellness, prádelna, sklady
- NP (125,53 m²): Recepce, restaurace, salonek, zázemí pro personál
- 2.-4. NP (celkem 411,36 m²): Pokoje a apartmány, ideální pro různý typ hostů
- Podkroví (82,88 m²): Loftový byt s šatnou a výhledem na město
- Střecha (19,56 m²): Terasa s výhledem, ideální pro relaxaci

????♂ Skvělá dostupnost:

- 50 m od autobusové zastávky Rybáře
- 10 minut do centra Karlových Varů
- 500 m na vlakové a autobusové nádraží

???? Výhoda pro podnikání: Klinika plastické chirurgie naproti hotelu - příležitost pro spolupráci!

???? Tato nemovitost je ideální pro moderní podnikatele, kteří hledají lukrativní investici v prestižní lokalitě. Hotel Alfred je připraven na okamžité fungování - stačí jen otevřít dveře a začít prodávat služby.

???? Kontaktujte mě dnes a získajte více informací! Ráda vám ukážu tento skvost na vlastní oči. Tato příležitost může být vaše!

S pozdravem,

Bc. Elena Vinogradova

Certifikovaný realitní makléř

Asociace realitních kanceláří ČR