Prodej - Byty číslo zakázky: **76636**

Prodej hezkého mezonetového bytu 5+1, 288 m2 + terasy, 2x garážové stání, Praha 6 - Veleslavín

Křenova, Praha 6, Praha

36 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu

Vyřizuje
Ing. Michaela Csizmárová
Tel.: 777 667 277
GSM: +420608444030
E-mail: michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	5+1	**Podlaží v domě:**	8
Počet podlaží v domě:	10	**Celková podlahová plocha:**	288 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	2 m^2
Umístění objektu:	centrum obce	**Plyn:**	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný světlý byt o dispozici 5+1, který je situován v klidné části Prahy v blízkosti centra města – Praha 6 – Veleslavín, ulice Křenova. Byt je součástí areálu Hvězda navrženého architektem Vladem Miluničem, který je spoluautorem Tančícího domu. Nadstandardně řešený byt je umístěn v 7., 8. a 9. patře cihlového domu s výtahem. Podlahová plocha bytu činí velkorysých 288 m2, ke kterým byt dále nabízí celkem šest teras o celkové výměře 150 m2, dva sklepy a dvě parkovací stání.

V přízemí je předsíň, kuchyně s jídelní částí, obývací pokoj, jedna ložnice, koupelna, toaleta a technická místnost. V prvním patře jsou celkem tři samostatné pokoje a dvě koupelny (jedna se saunou), hlavní ložnice je se šatnou. Ve druhém patře je velký otevřený prostor, který nabízí různé varianty využití.

Velmi oblíbená a atraktivní lokalita s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti domu. Vynikající dopravní spojení - 5 min. pěšky od metra Petřiny, v blízkosti letiště. Vhodné místo také pro milovníky zeleně - kousek do Břevnovské klášterní zahrady, Obory Hvězda nebo Divoké Šárky.