



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 76754

Španělsko - Marbella, luxusní vila 704 m² + terasa 214 m², výhled na moře, zahrada, bazén

Andalusie



71 880 000 Kč
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	704 m ²	Plocha parcely:	1462 m ²
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Luxusní vila s pěti ložnicemi v oblasti La Alqueria, Benahavis. Z této nemovitosti je nádherný výhled na Středozemní moře a okolní golfová hřiště. V prvním patře se nachází obývací pokoj s kuchyní, který nabízí terasy o rozloze více než 130 m². Ve spodním patře se nacházejí dvě ložnice s přímým vstupem do udržované zahrady a úžasného nekonečného bazénu a dále otevřený prostor, který by mohl být využit jako další ložnice nebo jako tělocvična/kino. Horní patro vily disponuje třemi ložnicemi z nichž se naskýtá krásný výhled na moře, pokoje mají přístupem na velkou terasu. Velkým benefitem moderní vily je výtah. Podlahové vytápění je v celém objektu, klimatizace, plně vybavená kuchyně a moderní zabezpečovací systém. Samotný komplex nabízí 24hodinovou ostrahu s bezpečnostními kamerami. Díky tomu, že se tato nemovitost nachází kousek od škol, obchodů a slavného Puerto Banus, může být ideálním rodinným domem i pro

celoroční bydlení.

Prodejní cena nemovitosti je 2.995.000 Eur.