

Pronájem bytu 3+1, Brixiho, Břevnov, 28.100,- 65 m²

Brixiho, 16200, Praha 6, Praha

**28 100 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5419 poplatek za
podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+kk
Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Elektrina: Elektro - 230 V**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	65 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a slunný byt o dispozici 3+1 v klidné lokalitě Praha - Břevnov. Byt o podlahové ploše 65 m² se nachází v 1. patře cihlového domu. K bytu patří i prostorný sklep.

Nabízí se nevybavený. Kuchyně disponuje vestavěnou lednicí, myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a vestavěnou mikrovlnnou troubou. Kuchyni oddělují od obývacího pokoje šoupací dveře. V obývacím pokoji se nachází pouze sedačka, kterou je možné odstěhovat. Součástí ložnice je vstavaná komoda s policovým systémem. Druhá ložnice je nevybavená. V koupelně je vana, umyvadlo se skříňkou, toaleta, pračka a plynový kotel,

který zabezpečuje vytápění a ohřev vody.

V okolí domu najdeme potraviny Lidl (Na Větrníku), dětské hřiště, poštu, lékárnu, základní a mateřskou školu atp.

Hromadná doprava:

- autobusová zastávka Poliklinika Petřiny hned před domem
- tramvajová zastávka Větrník - 5 minut chůze
- metro Petřiny - 12 minut chůze

Byt je k dispozici od 01.09.2026 Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Energetická třída G, jelikož nemáme k dispozici PENB.