



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 77047

Areál lázní k prodeji, 550 m², skvělá lokalita, Praha 10 - Dolní Měcholupy, ulice Za Kovárnou

Za kovárnou, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



18 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Csizmarová**

Tel.: 777 667 277

GSM: +420608444030

E-mail:

michaela.csizmarova@homesweethome.cz

Plocha kanceláří:	550 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nebytový prostor o užitné ploše 550 m² na Praze 10 - Dolní Měcholupy, ulice Za Kovárnou. Sportovně relaxační zařízení je umístěno v přízemí bytového domu. Areál je součástí společenství vlastníků Rezidence Za Kovárnou.

Do areálu lázní se vchází ze vstupní haly bytového domu. Dominantou areálu je oválný plavecký bazén s ostrůvky se dvěma vířivkami, který je obklopený kolonádou sloupů a freskami na stěnách ve stylu římských lázní. Na prostory bazénu navazuje vchod do vlastního fitness, které je rozloženo ve dvou podlažích a vstup do sauny s vlastním WC a sprchou. Součástí lázní jsou dva samostatné šatní prostory (pánské a dámské) se sprchami a WC.

Areál lázní disponuje i vlastním barem, skladem a WC pro obsluhující personál. Technické zázemí (technická místnost) se nachází v suterénu bytového domu ve společných prostorách. Nachází se v ní strojovna bazénu s plně automatizovaným provozem zajišťujícím správný režim teploty, chemické úpravy i hladiny vody a klimatizace celého areálu. Lázně jsou kompletně napojeny na centrální kotelnu domu, která zajišťuje dodávku teplé vody a vytápění prostor.

Dobré dopravní spojení - v blízkosti autobusová zastávka U Střediska, stanice metra A Skalka je vzdálená 10 minut jízdy autobusem. Výborné spojení na Pražský okruh.