

## Prodej rodinného domu, 336 m<sup>2</sup>, Lovosice, ul. U Výtopny

U Výtopny, 41002, Lovosice



**6 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gončarovová Dana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 336 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům s 3 nadzemními podlaží v klidné části obce Lovosice. V každém podlaží je k dispozici samostatná bytová jednotka 2+1, doplněné v 3 NP dalšími 2 obytnými místnostmi, terasou a podkrovní místností, které lze přeměnit na další byt. Tento dům s 9 místnostmi poskytuje řadu možností bydlení (dvougeneračního) tak i využití ke komerčním účelům jako kancelář, ordinaci pro lékaře či k jinému podnikání. Dům s celkovou užitnou plochou 336m<sup>2</sup> stojí na pozemku o velikosti 860m<sup>2</sup>, je částečně podsklepený a zajištěn veškerými inženýrskými sítěmi (voda, elektřina, plyn, odpad). Dům postavený kolem r. 1920 je suchý, staticky neporušený a možný ihned užívat. V průběhu let byla prováděna běžná údržba a je nutné počítat s náklady na modernizaci či rekonstrukci. Pro relaxaci i pěstební činnost slouží zahrada, kde můžete objevit krásu staré vinné révy, a několik ovocných stromů. Nenechte si ujít příležitost vstoupit do prostorného domova plného potenciálu.