

## Prodej bytu 1+1 s možností vlastního parkování, Špindlerův Mlýn

### Špindlerův Mlýn



**6 398 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu



Vyřizuje

**Drahuše Třmínková**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420731635461

**E-mail:**

[drahuse.trminkova@rkevropa.cz](mailto:drahuse.trminkova@rkevropa.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví velikosti 1+1 (41 m<sup>2</sup>) ve 3.NP zděného udržovaného domu v klidné části Špindlerova Mlýna - Bedřichov.

Dispozice bytu: ze vstupní chodby se vchází do jednotlivých místností a koupelny s vanou a WC. Byt je podkrovní a prošel kompletní rekonstrukcí (nová okna, vnitřní dveře, nové rozvody vytápění včetně nového plynového kotle zn.

Vaillant, nové elektrické rozvody, nové obklady a dlažby, nová kuchyňská linka s vestavěnou lednicí, myčkou a výkonnou digestoří). V bytě byly provedeny zesílené tepelné izolace a obložení dřevem. Byt je vybaven vestavným nábytkem na míru (rohová skříň, box na lůžkoviny, sklopná postel), které jsou součástí prodeje.

Bytová jednotka se vyznačuje nízkými náklady na vytápění, v jednotlivých místnostech je možné teplotu regulovat na jednotlivých radiátorech.

Součástí je samostatná zděná sklepní kóje o velikosti 7 m<sup>2</sup> pro uložení veškerých sportovních potřeb či venkovního nábytku. Ze suterénních prostor je bezbariérový výstup za dům, kde je možné v létě relaxovat. Současní majitelé budou nápomocni v jednáních v rámci SVJ o možnosti rozšíření bytu do půdních prostor a tím zvětšit celkovou podlahovou plochu jednotky.

Dům je pečlivě udržovaný a vstup je posledním vchodem v ulici. V blízkosti jsou dvě zastávky skibusu, ale na lyžích dojedete ze skiareálu Medvědíň až před dům.

V okolí najdete příjemné restaurace (Hotel Astra, Hotel Bedřiška).

Špindlerův Mlýn je příjemnou a vyhledávanou lokalitou pro letní i zimní rekreaci a pokud Vás nabízená nemovitost zaujala, kontaktujte nás, rádi Vám byt ukážeme.