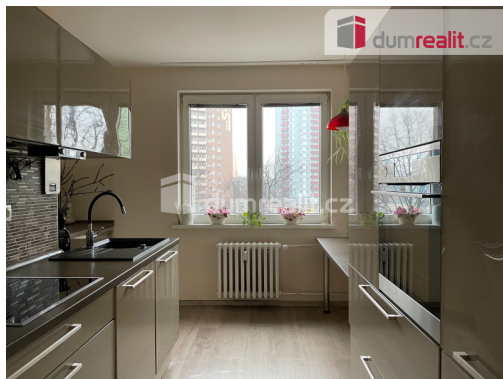


Prodej, byt, 2+1, 57 m², ul. Horní, Ostrava-Hrabůvka

Horní, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



2 500 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání možná sleva.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová
GSM: 739 123 332

E-mail:
spirutova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám zprostředkovat prodej nadčasově zařízeného družstevního bytu v Ostravě Hrabůvce. Byt je dispozičně řešen tak, aby byla oddělená denní a spací část. Jedná se o 2+1 s užitnou plochou 57 m². Díky své orientaci na jihovýchodní stranu je byt dostatečně prosvětlen. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2012, kdy byl upraven pro potřeby jednotlivce (speciálně seniorky) i rodiny. Zvoleny byly vzájemně ladící moderní materiály i barvy. V celém bytě proběhla rekonstrukce elektrorozvodů, vody a odpadů. Plyn byl odpojen. Zároveň byla vybudována na míru nová kuchyň (i se stavebními úpravami – zvětšením prostoru), nová koupelna se sprchovacím koutem, WC se závěsným záchodem, umyvadlem a bidetovou sprškou. V celém bytě byly provedeny nové omítky. V předsíni, na WC a v koupelně byly vybudovány podhledy se zapuštěnými světly. Došlo také k zabudování nových dveří s dřevěnými obložkami. Podlahy tvoří buďto praktický vinyl, parkety či vkusně laděná keramická dlažba. V kuchyni jsou zabudovány moderní spotřebiče značek Bosch a Amica: indukční varná deska, myčka nádobí, parní a multifunkční trouba, zabudovaná lednice s mrazákem i odsávací par. Dále je zde zabudován velký stůl, který lze všestranně využít jako jídelní, pracovní i pro Hobby činnosti. Oba pokoje jsou rozšířeny o lodžie, kdy každá z nich přidá k užité ploše cca 3 m². V roce 2021 nechala majitelka lodžie zasklít kvalitním rámovým zasklením, což vedlo k výraznému snížení hluku zvenčí, i ke snížení úniků tepla. Nyní se dají velmi dobře využít k pěstování květin apod. Kuchyně je situována

uprostřed mezi ložnicí a obývacím pokojem. WC je samostatné v těsné blízkosti ložnice. Velká předsíň umožnila vytvořit nábytkem na míru spoustu úložných prostor ve dvou velkých skříních, dvou botnících apod. Vedle koupelny, která je na konci předsíně a vedle ložnice byla do nábytkové sestavy na míru zabudována také pračka se sušičkou se zabudovaným odpadem. Celý byt je velmi pečlivě promyšlen, aby vzniklo co nejvíce úložných prostor. Byt se nachází ve 3.NP panelového domu s výtahem. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně mateřské, základní i střední školy, zastávek MHD, lékařů, lékáren, obchodů atd. Na nedalekém náměstí se často konají jarmarky, koncerty a jiné akce či události. K procházkám láká, pár minut chůze vzdálený, rozsáhlý lesopark Bělský les s Aquaparkem a množstvím sportovního a herního vybavení pro děti i dospělé. V průběhu posledních 15 let došlo k celkové revitalizaci domu (plastová okna, zateplení fasády, opravy a zpevnění lodžii, zateplení střechy, výměna přípojek vody a plynu, výměna výtahů, úprava vstupních prostor včetně příslušenství...) Po domluvě možnost koupit včetně veškerého nábytku. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku! V rámci služeb zajistíme veškerý právní servis a vyřízení financování. Ev. číslo: 646415.