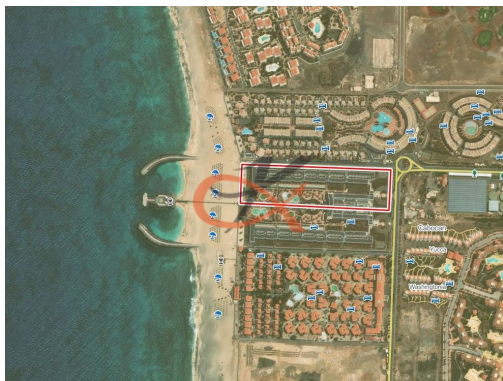


Prodej luxusní vily 4+1 Kapverdy Sal

Sal



12 475 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jana Kocourková,
DiS.**

Tel.: 571 625 068

GSM: 775 105 802

E-mail:

j.kocourkova@reality-kocourek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	153 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	288 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nově vybudované investiční apartmány a vily na Kapverdských ostrovech. Jedná se o luxusní pětihvězdičkové rezorty na ostrově Sal. Hotelová apartmá s veškerým vybavením. Kapverdy jsou nejbližší položené tropické ostrovy k Evropě a zároveň nejrychleji rostoucí turistická destinace. Investování do nemovitostí je zde na samotném začátku s velkým potenciálem růstu.

Máte možnost výběru mezi koupí pro vlastní využití, individuální pronajímání, nebo zařazení do pronájemového programu. Do svého apartmánu se můžete opakovaně dle libosti vracet. V době kdy nebudete apartmán obývat, Vám hoteliér zajistí obsazení apartmánu hotelovými hosty. Rádi Vám pomůžeme s výběrem vhodného apartmánu.. Můžete si vybrat z různých typů nemovitostí od 35m² do 127m² se zahradou, nebo terasou.

Nabízená vila o výměře 153,8m² je situována v resortu Tortuga Beach v první linii přímo u pláže. K dispozici soukromý bazén a zahrada, 2 dětské bazény v resortu. Dispozičně jsou zde čtyři samostatné ložnice, šatna, tři koupelny a toalety, prostorný obývací pokoj propojený s jídelním koutem a kuchyní. Zahrada 288m² a terasa u bazénu 40,32. V areálu resortu jsou 4 restaurace, 2 bary, obchod a další služby a salony.

Díky celoročnímu slunnému klimatu a vzkvétajícímu cestovnímu ruchu poskytují Kapverdské ostrovy ideální

ekonomické a ekologické podmínky pro úspěšné investice do nemovitostí.

Zakoupením nemovitosti na Kapverdských ostrovech nezískáváte pouze tuto luxusní nemovitost, ale především se jedná o bezpečnou investici na jednom z nejvíce prosperujících trhů nemovitostí a cestovního ruchu, která nabízí garantovanou návratnost investované částky, růst hodnoty nemovitostí, příjem z pronájmu a další výhody. Tato investiční příležitost nabízí atraktivní garantovaný roční výnos výplatu zisků z pronájmu: očekávaný výnos z pronájmu je 5-7%. Více informací sdělíme osobně, popřípadě na email.