

Atraktivní, moderní, půdní byt 2+kk, 83m², Praha 3, rezidence Roháčova

Roháčova, Praha 3, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

| | | | |
|-----------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 83 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 3 m ² |
| Půdní vestavba / nástavba: | ano | Energetická náročnost: | C - Vyhovující |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme atraktivní, moderní, půdní byt 2+kk o celkové ploše 83m² (včetně zkosených částí), který se nachází ve 4.patře s výtahem nadstandardního rezidenčního domu v ulici Roháčova, přímo naproti parku na Nám. Barikád.

Byt má vstupní předsíň, směrem do ulice na jih velký obývací pokoj, opticky členěný na obývací část, kuchyňský kout, a dále na jídelnu, kde je možné udělat např. i pracovnu. Směrem do klidného vnitrobloku na sever má byt prostornou ložnici. A uprostřed koupelnu s vanou i sprchovým koutem a oddělené WC. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu.

Byt má kompletně vybavenou kuchyň spotřebiči (elektrická varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazničkou, myčka). V obývacím pokoji i v ložnici je klimatizace. Na všech oknech žaluzie. Ve všech místnostech jsou lustry a svítidla. Jinak je byt pronajímán nezařízený. V domě je společná domovní kotelna, která zajišťuje teplo a teplou vodu.

Každý byt má měřidla.

K nastěhování ihned. Vychovaný domácí mazlíček (pes/kočka) nevadí.

Nájemné 20.000 + záloha na služby 6.000 + vlastní platba elektřiny cca 2.000 + možnost internetu od 350 / měsíčně.

Kauce 52.000, provize 20.000.