



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 383220

## Exkluzivní nabídka pozemku 2209 m<sup>2</sup> v CHKO Lužické hory

Kunratice u Cvikova



**2 750 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Iveta Smetanová**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420736533622

**E-mail:**

[iveta.smetanova@re-max.cz](mailto:iveta.smetanova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 2 209 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek je zasazen do malebné obce Kunratice u Cvikova, má rozlohu 2209 m<sup>2</sup> a je připraven na stavbu bydlení „venkovského typu“ s možností trvalého bydlení, rekreace nebo stavby s podnikatelským záměrem.

Na pozemku je obecní vodovod, elektřina a pískovcový sklep.

V okolí se nachází krásná příroda s památkově chráněnými skalními útvary, sklářská huť nebo např. dětská respirační ozdravovna- jsou zde výborné bioklimatické podmínky.

V obci je základní občanská vybavenost, kompletní v Novém Boru, Liberci, České Lípě nebo německé Žitavě (vše do 30 minut).