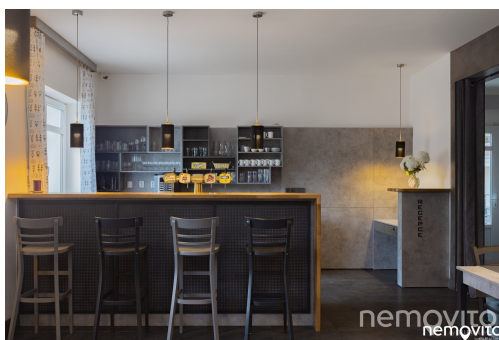


Prodej hotelu Passage|Doksy - Staré Splavy

Jana Roháče z Dubé, 47163, Doksy



20 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
Tel.: +420 724 769 497
GSM: +420 724 769 497
E-mail:
ondrej.cernovicky@kwcz.cz
z

Zastavěná plocha:	1811 m ²	Užitná plocha:	765 m ²
Plocha parcely:	2550 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hotel Passage je na strategickém místě Starých Slavů umístěn již od 20. let minulého století, kdy fungoval jako zájezdní hostinec již tehdy mimořádně oblíbeného letoviska. Mezi lety 2017 - 2018 prošel zásadní rekonstrukcí a je připraven okamžitě obnovit svůj provoz, navíc ve 3 objektech s více funkcemi.

Součástí prodeje je mimo hlavní budovy hotelu taktéž zrekonstruovaná ubytovna, která přivítá zejména hosty z řad škol, táborů a podobně. Může však skvěle posloužit také jako ubytování pro zaměstnance hotelu a restaurace. K souboru dále patří objekt cukrárny, která je umístěná přímo na hlavní cestě z centrálního obecního parkoviště.

Hotel nabízí celkem 16 pokojů s kapacitou 36 lůžek. Pokoje jsou zrekonstruované, kompletně vybavené a disponují vlastními novými koupelnami. Ubytování hostů je soustředěno do dvou horních podlaží, to první tvoří převážně restaurace a její rozsáhlé zázemí. Restaurace nabízí aktuální kapacitu 66 míst ve dvou sálech s možností vytvoření dalšího baru. Ke kuchyni (přes 100 m2) náleží několik skladů.

Hlavní objekt je podsklepený, ve sklepě (77 m2) se nachází nová kotelna a 3 skladové místnosti. Další využití nabízí taktéž půda. Přístup do pokojů řeší elektronické karty, recepce nevyžaduje stálý provoz.

Sousední ubytovna, která má samostatný vstup kolem hotelu, je dvoupodlažní objekt s 6 pokoji a aktuální kapacitou 29 lůžek. Sociální zázemí je společné v přízemí (muži a ženy odděleně), k dispozici je taktéž kuchyňka. Pokoje jsou vybavené a čisté.

Cukrárna (dřevostavba) s plochou zhruba 80 m2 navazuje na několik skladů, které komplex uzavírají. K hotelu patří taktéž vlastní parkovací plocha s kapacitou 36 vozů, která navazuje na centrální parkoviště obce.

Perfektní dostupnost zajišťuje nejen blízká silnice I. třídy, ale taktéž 150 m vzdálená vlaková stanice, která je umístěná za valem. Hotel se nachází 500 m vzdušnou čarou od břehu jezera, necelých 10 minut chůze od hráze a pláží. Uváděná plocha zahrnuje plochy hlavní budovy dle přeměření, neobsahuje plochu ubytovny, skladů a cukrárny. Pokud vás o této nabídce zajímá více informací, rád vám poskytnu odkaz s detailnějším popisem.