

Prodej bytu 2+kk (55,1m²) s balkonem (7m²) a garážovým stáním - Malý Háj Praha 10

Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



2 490 000 Kč

za nemovitost

+ 6.130.000



Vyřizuje

Bc. Michaela Kšandová

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 731 618 129

E-mail:

ksandova@private-estate.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Čerstvě zkolaudovaný družstevní byt o dispozici 2+kk (55,1m²) s balkonem (7m²) a garážovým stáním je nyní k prodeji a připraven k nastěhování!

Byt se nachází v 5. NP budovy developerského projektu Malý Háj (FINEP)

Byt s orientací na západ se skládá ze vstupní haly (5,8m²), odkud se nezávisle vstupuje do dalších místností: obývací pokoj s přípravou na kuchyňskou linku (25,1m²) a vstupem na balkon (7m²), dále do ložnice (13,9m²), koupelny s vanou, umyvadlem a WC (5,4m²) a do komory (2,4m²).

K bytu náleží garážové stání v 1. podzemním podlaží a je součástí kupní ceny.

Pro nastěhování zaplatíte za byt včetně garážového stání pouze 2.490.000,- Kč (byt 2.300.000,-Kč a garážové stání 150.000,-Kč). Zbylou část včetně garážového stání (6.130.000,- Kč) splácíte formou měsíčního nájmu ve výši 26.714,-Kč za byt a 1.676,-Kč za garážové stání.

Jedná se o družstevní byt, kdy je cena splácena formou nájmu. Není nutné prokazovat výši příjmů, ani netřeba hypoteční úvěr.

2.490.000,-Kč odstupné za byt a garážové stání (z vlastních zdrojů)

6.130.000,-Kč zbylá anuita

Zálohové měsíční platby činí 4.000,-Kč za byt a 500,-Kč za garážové stání.

Byt se nachází v projektu Malý Háj XI v budově H6. Jedná se o nízkoenergetickou stavbu. Developerem projektu je FINEP, který je skvělou volbou pro kvalitně a čistě odvedenou práci.

Byt lze převést do osobního vlastnictví zpravidla 2x do roka.

Provedení domu: vstup včetně společných prostor je opatřen čipovým systémem, v bytě jsou vícekomorová plastová okna, vstupní i vnitřní dveře značky Sapeli, v koupelně najdete keramické obklady a dlažbu značky Rako Block a sanitu od Laufen Pro. Vytápění je řešeno pomocí ústředního topení s otopnými deskovými tělesy s termost. hlavicí.

V okolí je veškerá občanská vybavenost (OC Europark, supermarkety, lékárny, MŠ i ZŠ, lékaři apod.). Do centra Prahy se dostanete pohodlně do 20 min.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.