

Prodej stavebního pozemku 1360 m²

Vrchlabí



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 420734267713

E-mail:

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

Celková plocha: 1 360 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli lukrativní pozemek určený pro stavbu rodinného domu v centru města Vrchlabí. Na pozemku (1360 m²) je přípojka elektrické energie a plynu, kanalizační a vodovodní přípojka je připravena k připojení na hranici pozemku. V minulosti bylo vydáno stavební povolení, které již není platné. Na pozemku jsou vrstlé ovocné stromy

Dle územního plánu pozemek spadá do ploch bydlení - městské individuální.

Hlavní využití: stavba samostatně stojícího rodinného domu

Přípustné využití: - stavby penzionů pro rekreační bydlení a ubytování

- stavby nízkopodlažních bytových domů

Podmínky prostorového využití:

• základním typem zástavby je rodinný dům, který může mít nejvýše tři samostatné byty, dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví

- rozsah rekreačního bydlení a ubytování v penzionech nesmí překročit 12 lůžek v jednom objektu
 - rozsah bytových domů nesmí překročit 8 bytových jednotek v jednom objektu
 - minimální velikost zastavěné plochy objektu bydlení: 90 m²
 - maximální velikost zastavěné plochy objektu k bydlení: 200 m²
 - maximální koeficient zastavění pozemku pro 1 objekt: 25 %
- při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Přístup na parcelu je po městské asfaltové silnici vedené v katastru nemovitostí jako veřejná komunikace

Pro více informací kontaktujte makléře.